เอกสารแนบ

เอกสารแนบที่ 2

สำเนาหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ

NUSA
LAYA

ที่ กม.001/2562(NL)

วันที่ 7 พฤษภาคม 2562

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และเจ้าของโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ณุศา ลายา โฮเทล ของบริษัท ณุศา ลายา จำกัด ที่ ทส. 1009.5/3918 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2561

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือรับรองบริษัท ณุศา ลายา จำกัด

2. หนังสือรับรองบริษัท เจดับบลิวพี02 แมนเนจเม้นท์ จำกัด

3. สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ 32871 และ 53019

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ณุศา ลายา โฮเทล ของบริษัท ณุศา ลายา จำกัด("บริษัท") โฉนดเลขที่ 32871 และ 53019 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 300 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 8-2-93.10 ไร่ หรือ 13,972.40 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้นจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล.สูง 5 ชั้น มีชั้นใต้ดินจำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล.สูง 5 ชั้น มีชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ดังที่อ้างถึงนั้น

ในการนี้ บริษัท มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และเจ้าของโครงการ เนื่องจาก บริษัท และบริษัท ณุศาศิริ จำกัด(มหาชน) ได้โอนขายกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวให้แก่ บริษัท เจดับบลิวพี02 แมนเนจเม้นท์ จำกัด แล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก "โครงการ ณุศา ลายา โฮเทล" เปลี่ยนแปลงเป็น "โครงการ ลายา รีสอร์ท เฟส 1" ภาษาอังกฤษ "LAYA Resort Phase 1"
2. ขอเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการจาก "บริษัท ณุศา ลายา จำกัด" เปลี่ยนแปลงเป็น "บริษัท เจดับบลิวพี02 แมนเนจเม้นท์ จำกัด"

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

NUSA
LAYA CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการเดิม

(นายสมพิจิตร ชัยชนะจารักษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ณุศา ลายา จำกัด

บริษัท เจดับบลิวพี02 แมนเนจเม้นท์ จำกัด
JWP02
JWP02 MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการใหม่

(นางสาวอัญรินท์ กุลเกียรติเดช) โทร 02 265 1500 ต่อ 6813

กรรมการผู้จัดการบริษัท เจดับบลิวพี02 แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เจ้าหน้าที่ตรวจรับเอกสารงานสารบรรณ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๖ พ.ค. ๒๕๖๒

โทร 02-265 4115 ต่อ [illegible]



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๙๑๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒๙ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ณุศา ลายา โฮเทล ของบริษัท ณุศา ลายา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ณุศา ลายา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. ๒๖๕/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๔๑๙๒ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ณุศา ลายา โฮเทล ของบริษัท ณุศา ลายา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท ณุศา ลายา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ณุศา ลายา โฮเทล ของบริษัท ณุศา ลายา จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๐๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ณุศา ลายา โฮเทล ของบริษัท ณุศา ลายา จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท ณุศา ลายา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการ

NUSA LAYA CO LTD

บริษัท เจดับบลิวพี02 แมนเนจเม้นท์ จำกัด JWP02 JWP02 MANAGEMENT CO.,LTD.

ป้องกัน...

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
5790
11:12



ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๔๑๙๖

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๒๓ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการ ณุศา ลายา โฮเทล

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๙๘ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ณุศา ลายา โฮเทล จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ณุศา ลายา โฮเทล จำนวน ๓๐๐ ห้อง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ ๘-๒-๙๓.๑ ไร่ หรือ ๑๓,๙๗๒.๔๐ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ จำนวน ๒ ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๘๗๑ (เลขที่ดิน ๓๖) และ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๐๑๙ (เลขที่ดิน ๓๓๖)ของบริษัท ณุศา ลายา จำกัด จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณา

๒๑ มี.ค. ๒๕๖๑
14.44

NUSA
LAYA CO., LTD.

บริษัท เจดับบลิวพี02 แมนเนจเม้นท์ จำกัด
JWP02
JWP02 MANAGEMENT CO.,LTD.

-๒-/รายงานฯ...

รายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ณุศา ลายา โฮเทล รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ณุศา ลายา โฮเทล ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายถาวรวัฒน์ คงแก้ว)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม
โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

"ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษ์สถาบันพระมหากษัตริย์"

NUSA
LAYA CO., LTD.

บริษัท เจดับบลิวพี02 แมนเนจเม้นท์ จำกัด
JWP02
JWP02 MANAGEMENT CO.,LTD.

เอกสารแนบที่ 3

สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง

เอกสารแนบที่ 4

สำเนารับรองบริษัท